

Niam køber to boligprojekter af Milton Huse

Niam og Milton Huse har indgået aftale om opførelsen og køb af to rækkehusprojekter med i alt 244 boliger. I den midtsjællandske by Haslev bygger Milton Huse 210 boliger, mens der opføres 34 rækkehuse i Nr. Lyndelse, lige syd for Odense.

I Haslev udvikles et nyt stort boligområde i den sydlige del af byen kaldet Troelstrup, hvor det er ambitionen, at der skabes et attraktivt område at bo i samtidig med at lejepriserne bliver holdt på niveauer, som er til at betale for de fleste.

Der bygges både legepladser og et større aktivitetshus i området, som skal benyttes til fællesskabsorienterede aktiviteter. Derudover er det også aftalt, at en mindre andel af boligerne tilføjes en række tiltag, som gør at boligerne let kan omdannes til plejeboliger, således at fremtidige lejere kan blive boende i deres bolig, også selvom der måtte opstå et plejebenhov.

Både projektet i Haslev og i Nr. Lyndelses vil blive "DGNB Sølv"-certificeret.

Michael Berthelsen, Country Manager for Niam, siger, *"Vi er meget tilfredse med at vi og Milton Huse skal samarbejde om disse to boligprojekter, som vil komplimentere vores eksisterende portefølje fint. Begge beliggenheder ligger inden for en kort køreafstand til to store universitetshospitaler i hhv. Køge og Odense, og vi tror blandt andet på, at en del medarbejdere herfra vil efterspørge nybyggede, naturnære og energivenlige kvalitetsboliger til en overkommelig husleje."*

Milton Huse forventer at kunne opstarte byggeriet i slutningen af 2021, og de første huse vil være indflytningsklar i begyndelsen af 2023. Byggeriet forventes at være helt afsluttet i 1. kvartal 2025.

Erik Rehnquist, Adm. Direktør og ejer af Milton Huse, siger, *"Vi har i Milton Huse været overordentlig tilfredse med forløbet med Niam, og ser frem til det fremadrettede samarbejde. Niam er meget pragmatiske i deres holdninger og tænker meget på de mennesker, der skal bo i deres boliger, hvilket bl.a. kommer til udtryk i form af opførelsen af et fælleshus, udenoms arealer med legeplads og et gennemgående fokus på bæredygtighed. Dette er helt i tråd med Milton Huses egne værdier."*

Med denne handel har Milton Huses B2B afdeling lukket endnu en stor handel med en professionel investor om levering af udlejede rækkehuse.

Milton Huse oplever en meget stor efterspørgsel fra professionelle investorer på kvalitetsbyggerier til boligmarkedet i danske vækstbyer, og Milton Huse har derfor opbygget en stor ordrebeholdning for levering af rækkehusprojekter over de næste år.

Høj kvalitet og tryghed i processen er essentielt for Milton Huse, hvorfor Milton Huse har sit eget kompetente team dedikeret til udvikling og byggeri af rækkehuse til professionelle investorer.