

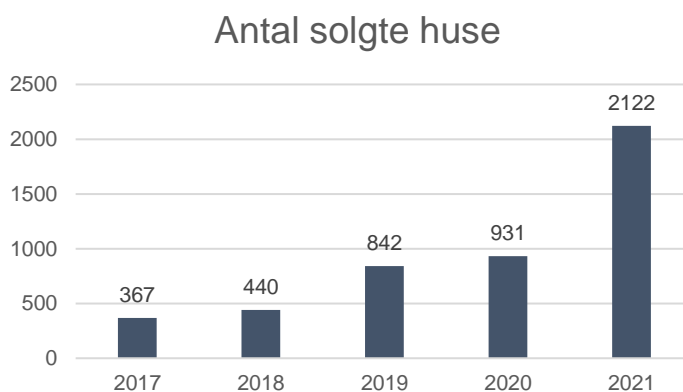
Horsens, 24. maj 2022

Høj vækst og rekordsalg af huse i Milton Huse

Milton Huse A/S, en af Danmarks største producenter af enfamilieshuse og rækkehuse, havde rekordhøj aktivitet i 2021. Omsætningen steg 29% til knap 2,3 mia. kr., og omsætningen er mere end tredoblet på 5 år. Milton Huse forventer i 2022 yderligere vækst og en væsentlig forbedring af indtjeningen.

Milton Huse designer, sælger og bygger individuelt tilpassede enfamilieshuse til private kunder og rækkehuse til professionelle investorer. I 2021 færdiggjorde og afleverede Milton Huse 1.098 huse – 53% flere end i 2020 – og virksomhedens omsætning steg organisk med 29% til knap 2,3 mia. kr.

Samtidig solgte Milton Huse i året 2.122 nye huse til fremtidig levering, og ordreindgangen var 128% højere end i 2020. Baseret på tilgængelige markedsdata solgte virksomheden flere huse i Danmark end nogen konkurrent, og væksten var særligt høj inden for rækkehuse. I 2021 solgte Milton Huse 1.208 rækkehuse, heraf 940 med DGNB-certificering som understregning af, at bæredygtighed bliver stadig vigtigere for kunderne.



“Vi er taknemmelige for, at det største antal private kunder nogensinde har valgt Milton Huse som deres personlige husbygger. Vi er også glade for, at væksten i rækkehusforretningen med professionelle investorer accelererer med basis i stærke, vedvarende kunderelationer. Væksten giver stordriftsfordele, og den høje ordrebeholdning giver robusthed,” siger adm. direktør (CEO) Erik Rehnquist.

Investeringer i skalering

Milton Huse styrkede i 2021 organisationen for at geare virksomheden til det stigende forretningsomfang. Staben blev udvidet til 197 medarbejdere ved årets udgang mod 140 ved udgangen af 2020, og der blev åbnet kontorer i 4 byer, så Milton Huse nu har afdelinger i 14 byer. Initiativerne bidrog til, at de samlede personaleomkostninger steg 54% til 124 mio. kr.

Indtjeningen blev også påvirket af historiske prisstigninger på byggematerialer, pressede forsyningslinjer og mangel på arbejdskraft hos de underleverandører, som varetager langt de fleste byggeopgaver i Milton Huse. I kraft af fastpriskontrakter var Milton Huses gennemsnitlige salgspriser på niveau med 2020, og salgspriserne kunne dermed ikke opveje effekten af de kraftigt stigende produktionsomkostninger.

Derfor faldt det primære driftsresultat (EBIT) til 34 mio. kr., mens resultatet før skat blev 9 mio. kr.

Yderligere fremgang i 2022

Væksten i Milton Huses aktiviteter ventes at fortsætte i 2022 med afsæt i mange igangværende byggerier og en solid ordrebog på i alt 1.973 huse (693 enfamiliehuse og 1.280 rækkehuse). Omsætningen i 2022 ventes at overstige den hidtidige rekord på ca. 2,3 mia. kr. fra 2021.

Også driftsindtjeningen ventes at blive på det højeste niveau til dato med et primært driftsresultat (EBIT) på mere end 138 mio. kr. før særlige poster. Fremgangen ventes at blive drevet af stordriftsfordele i både produktion og indkøb, højere salgspriser til at dække de stigende produktionsomkostninger samt andre initiativer. På nuværende tidspunkt har driftsresultatet (EBIT) allerede overgået resultatet for hele 2021.

"I 2021 investerede vi i skalering og i at vinde markedsandele, og de investeringer drager vi fordel af i år. Den grundlæggende efterspørgsel er stadig fornuftig. Der er god interesse for velbeliggende enfamiliehuse og rækkehuse, som er til at betale, og desuden er der et stigende behov for at udskifte parcelhuse fra 1970'erne, som både driftsøkonomisk og energioekonomisk er dårlige," siger Erik Rehnquist.

Milton Huse ejes af Erik Rehnquist, som stiftede virksomheden i 2013, og hans børn, Christina Rehnquist (ansvarlig for indretning og design) og Søren Rehnquist (byggeleder). På generalforsamlingen den 20. maj valgtes en bestyrelse bestående af 2 mænd og 2 kvinder, heraf 1 repræsentant for familien for at få en bedre balance mellem kønnene og mellem uafhængige medlemmer og familiens repræsentanter.

Yderligere oplysninger:

Økonomidirektør (CFO) Michael Hvid, mobil (+45) 6169 2215

Årsrapporten for 2021 kan ses på <https://miltonhuse.dk/om-milton/aarsrapporter>

Udvalgte hovedtal (justerede) for Milton Huse A/S 2017-21

| Mio. kr. | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Omsætning | 2.286 | 1.770 | 970 | 707 | 664 |
| Bruttoresultat | 203 | 255 | 138 | 92 | 106 |
| Driftsresultat (EBIT) | 34 | 138 | 60 | 19 | 43 |
| Finansielle poster, netto | -25 | -11 | -6 | -5 | -5 |
| Resultat før skat | 9 | 127 | 54 | 15 | 38 |
| Egenkapital | 201 | 195 | 114 | 77 | 71 |
| Antal solgte huse | 2.122 | 931 | 842 | 440 | 367 |
| Antal afleverede huse | 1.098 | 717 | 472 | 336 | 351 |
| Medarbejdere (gennemsnit for året) | 182 | 136 | 136 | 69 | 44 |

Milton Huse aflægger fra 2021 årsrapport efter IFRS. Regnskabstal for 2020 er tilpasset. Tidligere årsrapporter er aflagt efter danske regnskabsstandarder.

2019 omfatter ikke Menzer & Kristensen, som først er fuldt integreret 1. januar 2020. 2017-18 omfatter, modsat det rapporterede regnskab, hele Milton Huse koncernen.